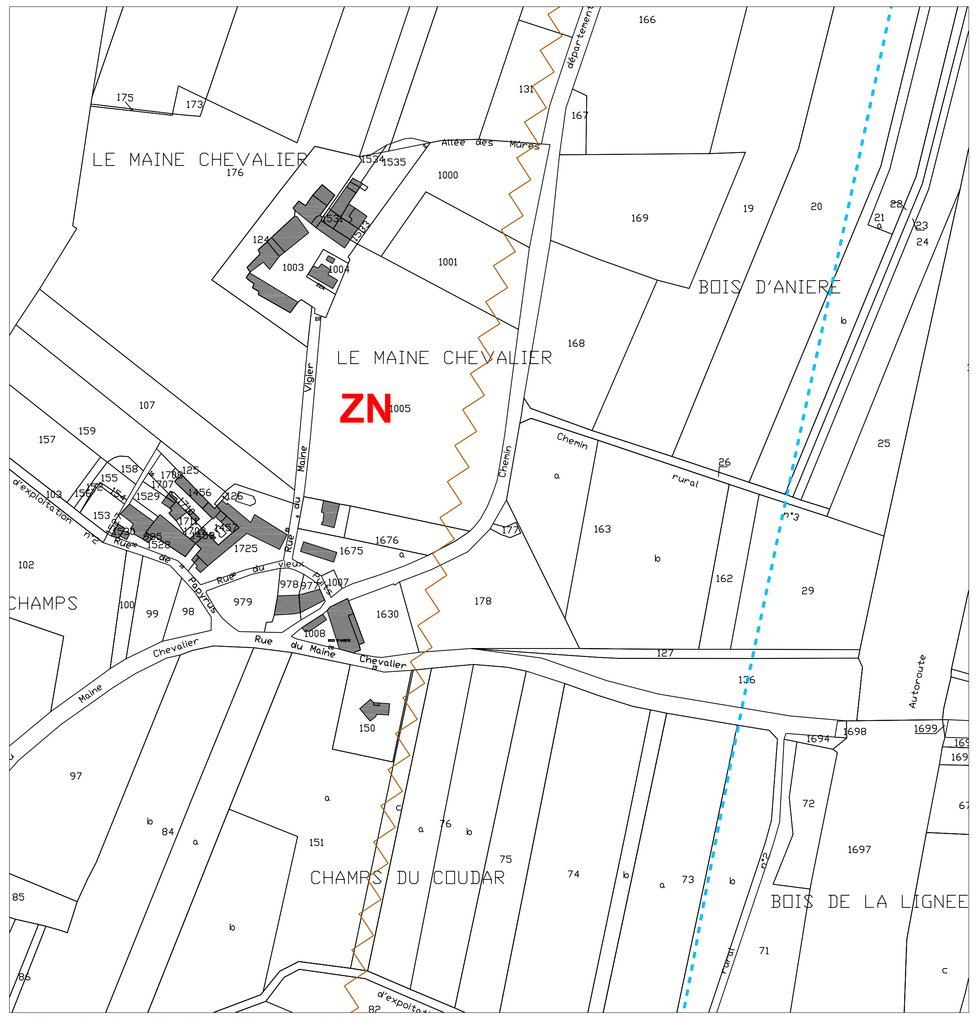
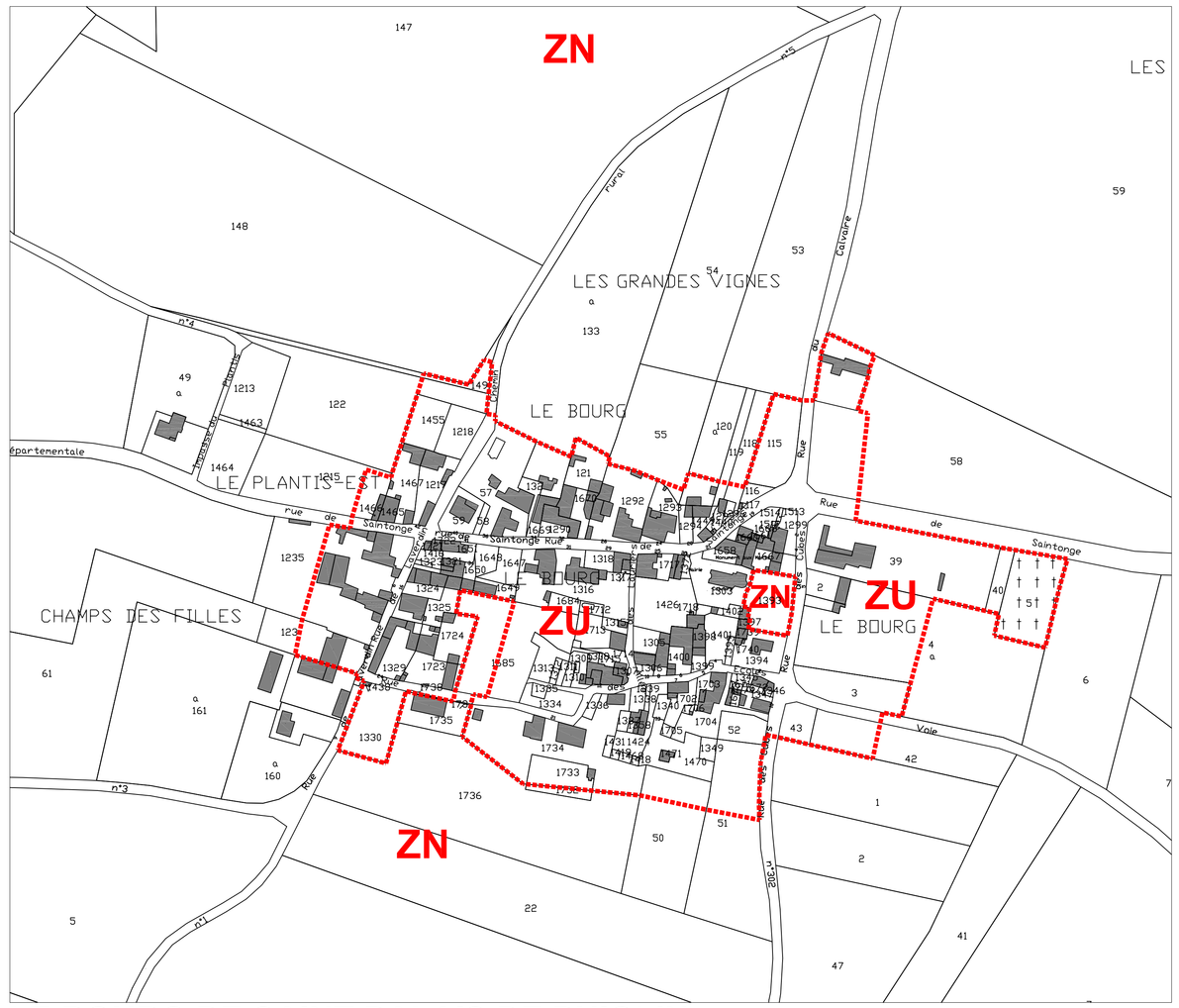
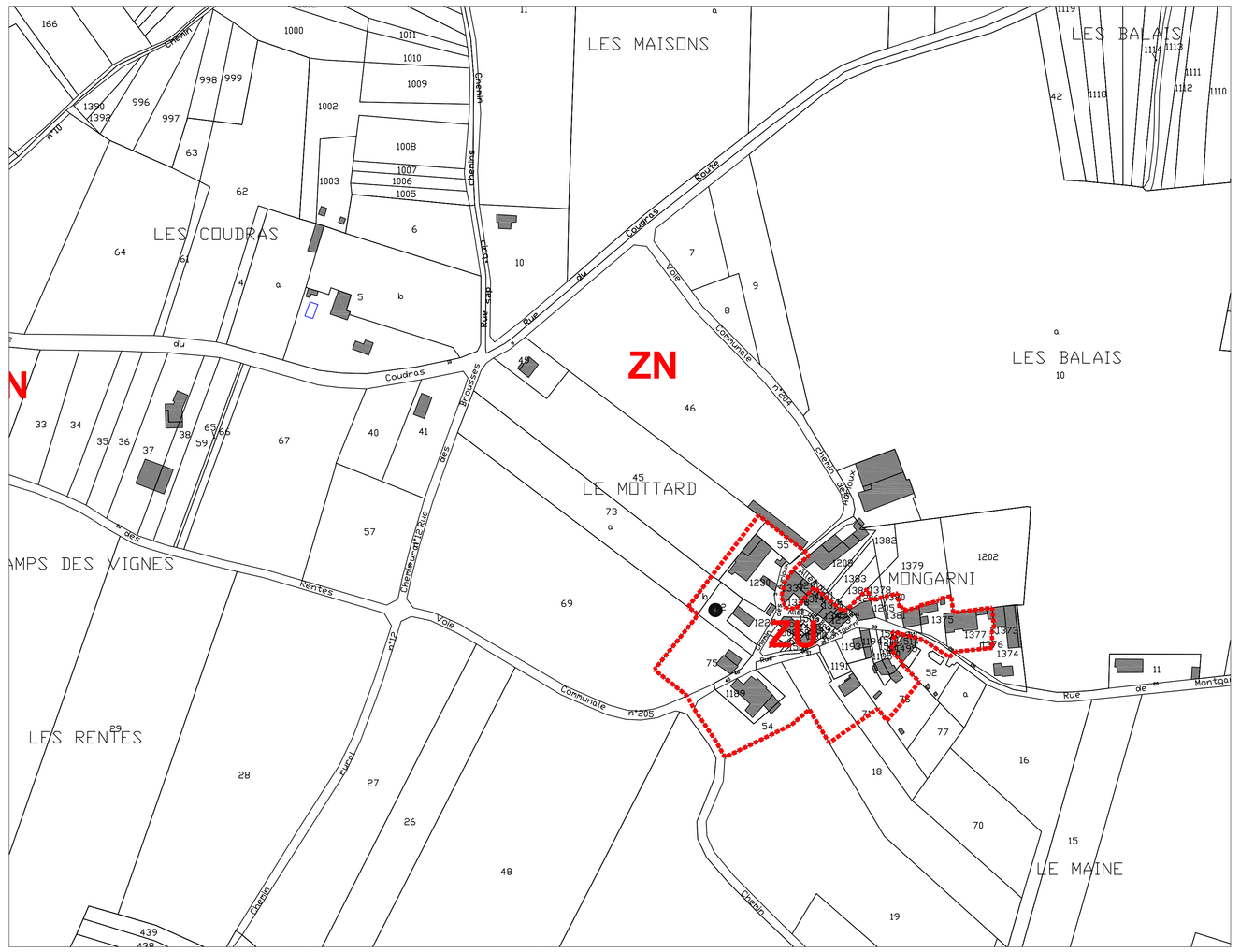


LE MAINE CHEVALIER



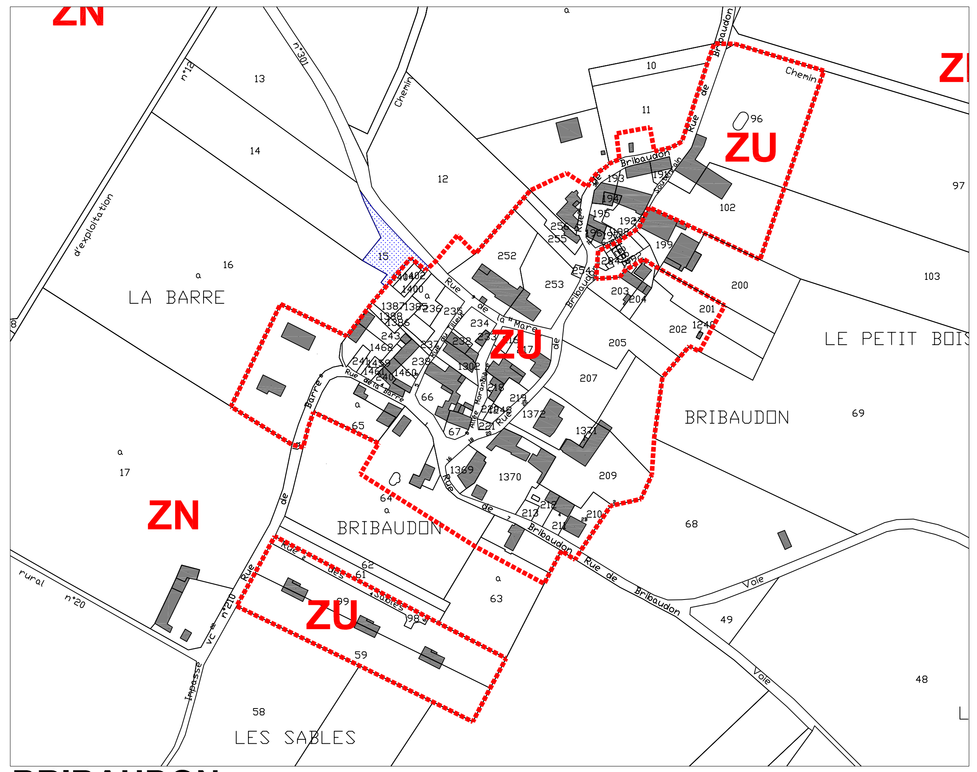
LE BOURG DE SAINT PALAIS DE PHIOLIN



CHAMP DES VIGNES - MONGARNI

PHIOLIN

LES PETITS BEAUDOINS



BRIBAUDON

Commune de

SAINT PALAIS DE PHIOLIN

Carte communale

Plan de zonage

Pièce n°2.b

Parties agglomérées au 1/2000 ème

Echelle : 1/2000 eme

CARTE COMMUNALE	Prescription du :	Projet approuvé par délibération du Conseil Municipal du :	Projet approuvé par arrêté Préfectoral du :
Elaboration	30 avril 2015	18 mai 2018	20 juin 2018

Mairie de SAINT PALAIS DE PHIOLIN
Le Bourg
17800 SAINT PALAIS DE PHIOLIN
05 46 49 07 70 - mairie@saintpalaisdephiolin.fr

ETUDE REALISEE PAR :

B.E. P E R N E T
Aménagement - Urbanisme - Architecture
16, rue Louis Aragon - 17000 LA ROCHELLE
Tél : 05 46 45 43 44 b.e.pernet@wanadoo.fr

LEGENDE

ZU Zone constructible

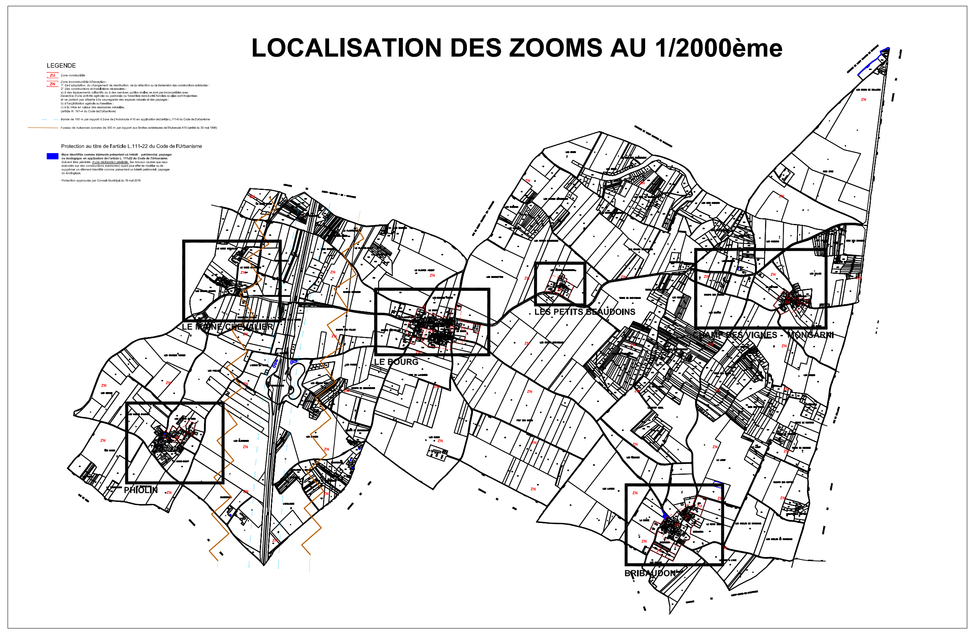
ZN Zone inconstructible à l'exception :
1° De l'adaptation, du changement de destination, de la réfection ou de l'extension des constructions existantes ;
2° Des constructions et installations nécessaires :
a) à des équipements collectifs ou à des services publics si elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole ou pastorale ou forestière dans l'unité foncière où elles sont implantées et ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ;
b) à l'exploitation agricole ou forestière ;
c) à la mise en valeur des ressources naturelles.
(article R. 161-4 du Code de l'Urbanisme)

Bande de 100 m par rapport à l'axe de l'Autoroute A10 en application de l'article L.111-6 du Code de l'Urbanisme

Fuseau de nuisances sonores de 300 m par rapport aux limites extérieures de l'Autoroute A10 (arrêté du 30 mai 1996)

Protection au titre de l'article L.111-22 du Code de l'Urbanisme

Mare identifiée comme éléments présentant un intérêt patrimonial, paysager ou écologique en application de l'article L. 111-22 du Code de l'Urbanisme.
Doivent être précédés d'une déclaration préalable les travaux (autres que ceux exécutés sur des constructions existantes) ayant pour effet de modifier ou de supprimer un élément identifié comme présentant un intérêt patrimonial, paysager ou écologique.

Protection approuvée par Conseil Municipal du 18 mai 2018

LOCALISATION DES ZOOMS AU 1/2000ème